

# A-ZES Industriebau



## Die Altez Group

Die Altez Group, gegründet im Jahr 1991, ist eine vielseitige Baugruppe, die u. a. auf Büroräume, Ausstellungssäle und Ladenräume, Werkstätten und Fertigungsräume, Logistik- und Vertriebsgebäude, Garagen und Autowaschanlagen, Weinlagerhallen, Sportkomplexe und Versammlungsgebäude spezialisiert ist.

Die Fundamente der Altez Group bestehen aus qualifizierten und motivierten Fachleuten, die Ihr Projekt von A bis Z ausarbeiten. In jedem Teil des Prozesses werden Sie von unseren eigenen Fachleuten mit Rat und Tat unterstützt. Die Qualität und die Kreativität unserer Gebäude liegen nicht nur in den Baustoffen, sondern auch in dem menschlichen Faktor, der sich dahinter verbirgt.

Die Altez Group bearbeitet alle Schritte des Bauprozesses in eigener Regie. Eigene Fertigungsabteilungen gewährleisten hochwertige Betonfertigteile, Metallkonstruktionen, Fenster und Türen und Klimaanlagen.

Täglich fahren eigene professionelle Bauteams von den Niederlassungen in Belgien und den Niederlanden aus zu den verschiedenen Baustellen, die über Belgien, die Niederlande, das Großherzogtum Luxemburg, Frankreich und Deutschland verbreitet sind. Sowohl beim Bau als auch bei der Endbearbeitung können Sie sich bei Altez auf ein motiviertes und erfahrenes Team verlassen.

Im Laufe der Jahre haben wir uns zu einem etablierten Unternehmen in unserer Branche entwickelt, und unsere Verwirklichungen werden von unzähligen zufriedenen Kunden erlebt und gelobt. Altez ist eine Baufirmengruppe, die lebt und jeden Tag an Erfahrung gewinnt, und diese Erfahrung teilen wir nur allzu gerne mit Ihnen.



#### Warum die Altez Group wählen:

1

Bereits in einer frühen Phase Ihres
Bauprozesses können Sie unser
eigenes Konstruktions-, Ingenieurund Statikbüro in Anspruch nehmen
und suchen wir gemeinsam mit
Ihnen nach der wirtschaftlichsten und
zweckmäßigsten Lösung. Auch wenn
Ihre Bauunterlagen bereits fertig sind,
stehen wir bereit, gemeinsam mit
Ihnen das Projekt zum gewünschten
Endergebnis zu führen.

2

Bei jedem Projekt denken wir mit dem Kunden mit und hören wir auf Ihre besonderen Wünsche. Gemeinsam mit Ihnen und Ihrem Architekten entwickelt unser Team das ideale Konzept für Ihre konkrete Situation, und wir kümmern uns um Qualität, Funktionalität, Ökologie, Ausstrahlung und Ästhetik.

3

Jeder Gebäudetyp hat sein spezialisiertes Team. Fundierte Fachkenntnisse in Kombination mit Kreativität sichern Ihnen die perfekte Verwirklichung Ihres Traumgebäudes.

4

Es werden die modernsten Techniken und Materialien eingesetzt, kombiniert mit eigenen patentierten Systemen, um alle Normen pro Land oder Region zu erfüllen. Dabei halten wir uns an die Bauvorschriften, Ihren persönlichen Geschmack und den vorgegebenen Etat.

5

Wir vereinen jahrelange Erfahrung im Systembau mit eigener Fertigung von Konstruktionen (Stahl- und Betonelemente), vorfabrizierten Wandplatten und einem eigenen Fabrikat von Fenstern, Türen und Toren aus Stahl, Aluminium und Holz. Da wir selbst fertigen, wird der Bauprozess erheblich verkürzt. 6

Bei Altez haben Sie eine einzige
Ansprechstelle, wodurch Sie jederzeit
wissen, an wen Sie sich zur Beratung
oder mit Fragen wenden können. Die
Vermeidung von Zwischengliedern sorgt
für mehr Effizienz und letztendlich für
Zeitgewinn. Von Anfang an werden Sie
am gesamten Ablauf beteiligt, wodurch
Sie einen klaren Blick auf alle Schritte
während des Prozesses erhalten.

7

Altez verfügt über eigene qualifizierte Bauteams, die von drei geografischen Standorten aus an Ihrem Projekt arbeiten. Dies bedeutet nicht nur einen reibungsloseren und schnelleren Service, sondern auch eine bessere Kontrolle der Transportkosten. Wir verbinden dadurch internationale Erfahrung und universales Know-how mit der Flexibilität eines lokalen Unternehmers.

8

Altez legt auch viel Wert auf nachhaltiges Wirtschaften. Vom Beginn eines Projekts an wird ein ökologischer Entwurf angestrebt. Während des Fertigungsprozesses der Betonplatten wird das Schalholz nach Gebrauch zermahlen und als Brennstoff für die Beheizung der Fabrikationshallen verwendet. Das Ladeholz, das während des Transports verwendet wird, wird verwertet und neu eingesetzt. Die Solarzellen in Tielt und in Meeuwen tragen zur eigenen Energieversorgung bei. Auch auf der Baustelle werden die Bauabfälle von einer Spezialfirma abgeholt und zum Recycling gebracht.

9

Auch wenn Sie ein Gesamtpaket inklusive Infrastruktur und Technik wünschen, verfügt Altez über ein erfahrenes Team.



Johan Colpaert, Johan Vliek , Dirk Huyghe Management Altez Group

#### Unser Ziel:

Altez will als zuverlässiger Baupartner Projekte verwirklichen mit einem leistungsfähigen und sachkundigen Team hervorragender Mitarbeiter, die eine tadellose Ausführung gewährleisten und dabei gegenseitigen Respekt zeigen und Folgendes beachten:

Aktuell
Langlebig
Termingerecht
Effizent
Zukunftsorientiert

## Unsere Stärken

Nationale und internationale Projekte mit hohem Endbearbeitungsgrad Eigenes Konstruktions-, Ingenieur- und Statikbüro



Ich bin verantwortlich für die Verteilung der Teams und arbeite mit Kollegen aus verschiedenen Abteilungen im Betrieb zusammen, darunter Projektvorbereiter, Bauleiter, Verkäufer und Montageteams. "Aktion-Reaktion" heißt deshalb der Schlüsselbegriff beim Transport, schnell umschalten und sich anpassen, flexibel und dynamisch sein. Ein abwechselnder Job macht die Arbeit interessant und spannend. Els Coppens, Transportleiterin

Als Projektleiterin bin ich mit der täglichen Betreuung der Baustellen beschäftigt. Arbeiter anleiten, die Baustelle organisieren, den Projektetat unter Kontrolle halten, sich mit den Kunden beraten, Krisensituationen beheben, das alles gehört zum Job. Pünktlich und im Rahmen des Etats ein Projekt abrunden

Spezialisierte Teams mit fundierten Fachkenntnissen und Auge für Qualität Eigene Herstellung von Betonfertigteilen, Stahlkonstruktion sowie aluminium Fenster und Türen Mehr als 40 Jahre Erfahrung und 400 Mitarbeiter



zu können, verschafft sehr viel Befriedigung. Die Abwechslung des Berufs und die vielen netten Kontakte sorgen dafür, dass ich morgens mit viel Freude ins Auto steige. Und obwohl es ab und zu etwas hektisch sein kann, würde ich meinen Job nicht mehr tauschen wollen!

Lieselotte Goens, Projektleiterin

Bei Altez ist die Arbeit an keinem Tag dieselbe. Jeden Tag sehen, wie sich ein Projekt weiterentwickelt, sich mit den Kollegen beraten, dafür tue ich es. Gemeinsam mit meinem Team sorgen wir für die Verwirklichung des Gebäudes, und jede Baustelle ist wieder eine neue Herausforderung. Persönlich bin ich auch sehr daran interessiert, wie sich ein Gebäude zusammensetzt, das ist also ein schöner Nebeneffekt. Kurzum, ich tue meine Arbeit gerne.

Nico Baert, Vorarbeiter

### Industriebau A-ZES

#### Spezialist für Industriegebäude

Die Abteilung A-ZES ist ein solider industrieller Baupartner. Bei uns sind Sie richtig für zahlreiche Projekte: Schuppen, Fabrikationshallen, Lager, Bürogebäude, Läden, Garagen, Autowaschanlagen, ... Wünschen Sie ein Gesamtpaket, inklusive Infrastruktur und Technik? Auch dann können wir Ihnen zu Diensten sein.

Bei jedem Projekt denken wir mit dem Kunden mit und hören wir auf Ihre besonderen Wünsche. Gemeinsam mit Ihnen und Ihrem Architekten entwickelt unser Team das ideale Konzept für Ihre konkrete Situation. Die innovativen Ideen der Auftraggeber regen die Mitarbeiter von Altez an, ihre Erfahrung kreativ einzusetzen und auf diese Weise einen einzigartigen Entwurf zu schaffen.

Die Kombination verschiedener moderner Materialien sorgt dabei für völlig neue Konzepte. Eine originelle Ausstrahlung und ein nicht alltäglicher Baustil sind also in einem Systembau durchaus möglich.

Unsere Gebäude sind stets auf Ihre
Umgebung abgestimmt. Die aktuellen
Normen werden eingehalten und die
neuesten Techniken angewandt. A-ZES
berücksichtigt dabei die Bauvorschriften,
Ihren persönlichen Geschmack und den
vorgegebenen Etat.

Einige Vorteile des Systembaus?

Die hohe Qualität der Bauteile, die Rekordgeschwindigkeit der Montage (Wetterunabhängigkeit), die flexible Bauweise, die hohen Dämmwerte und die sehr robuste Ausstrahlung. Altez ist ein Baupartner, der Ihnen die notwendige zusätzliche Unterstützung bietet:

- Sie werden von einem Spezialisten für Industriebau beraten und unterstützt.
- Unsere eigene Engineeringabteilung berechnet und entwirft Ihr Projekt im Voraus.
- Wir arbeiten im großen Maßstab, mit einem umfangreichen Maschinenpark und verschiedenen Werken, in Tielt (Belgien), Meeuwen (Belgien) oder Vroomshoop (Niederlande).

Kurzum: gründliche Projektanalyse, Know-how, Erfahrung und innovative Techniken bilden die Basis einer optimalen Lösung für jedes Projekt.

Als Baupartner können wir eine eindrucksvolle Referenzliste von zufriedenen Kunden vorlegen. Wir engagieren uns stark für Ihr Projekt und bauen für Sie, wie wir für uns selbst bauen würden. Sie arbeiten also mit einem zuverlässigen Partner zusammen.



AHEAD-IT, Wetteren - Arch. Frederic Vanhoorn Domi Confort, Ghilenghien - Arch. P<sup>2</sup> Architecten Carglass , Sint Martens Latem - Arch. Inge Desmet



Vlevy, Gent - Arch. 4-Takt Duplicoat, Lokeren - Arch. Sanders Logigra, Edingen - Arch. Damien Van Massenhove



RCS Carwash, Lier - Arch. SVR Architects Van Schoubroek Motors, Evergem - Arch. Ellips Architecture Expert, Roeselare - Arch. UTF Architecten

Colora, Lokeren - Arch. Retail Office Climatronix, Wetteren - Arch. Archivar St-Michiels Wasserij, Brugge - Arch. Akro Nova



Van Houcke, Jabbeke - Arch. Archi2 WVI Tielt - Arch. Coussée en Goris Architecten Fam. Berton, Varsenare - Arch. Ask Architecten

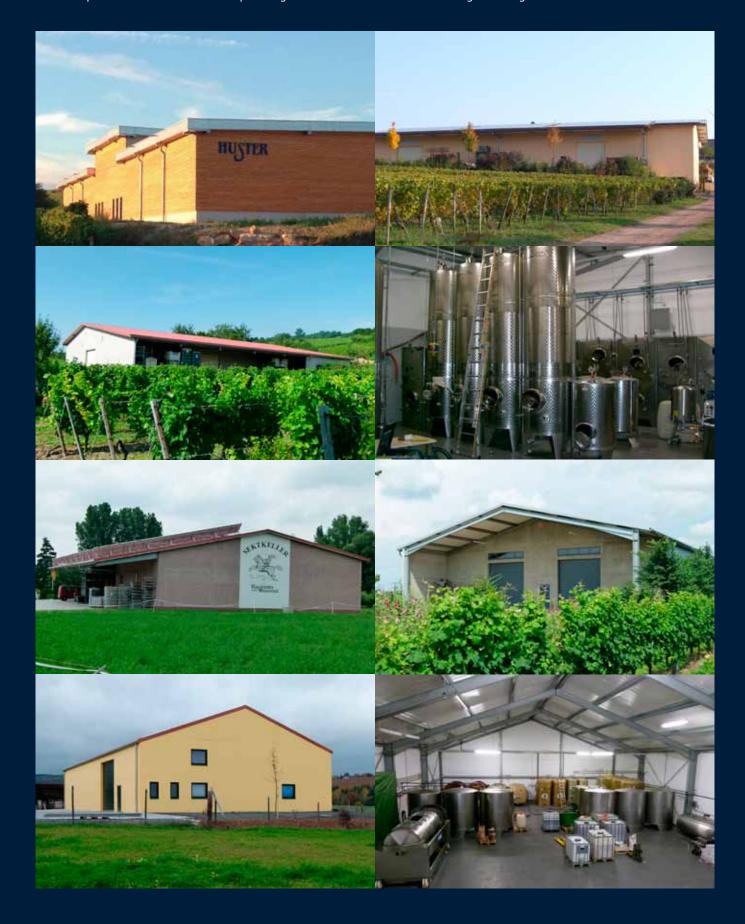


Arma, Messancy Aveve, Wetteren - Arch. Edith Catri Autowas Den Heikant, Zandhoven - Arch. Luk Peeters



Ixx Pharma, Sint Niklaas - Arch. Hugues Goffin Langehegermann, Ehlerange - Arch. Wagener & Cotza Architects Weingut Manz, Weinolsheim

Der Bau einer Altez Weinlagerhalle, bzw. das Bauen mit großformatigen Betonfertigteilen der Firma Altez, stellt heute eine echte Alternative zu der Stein-auf-Stein Bauweise dar. Objektbezogene Großelemente aus Beton mit innenliegender Wärmedämmung verringern für den Winzer Zeit und Kosten. Das stärkste Argument dürfte aber die Dauerhaftigkeit sein. Unsere Weinlagerhallen behalten ihre harte Oberfläche, wiederstehen problemlos mechanische Beanspruchungen und sind über viele Jahre witterungsbeständig.



## Gesamtkonzepte

Die Altez Group ist Ihr idealer
Partner für die Verwirklichung Ihres
Betriebsgebäudes. Kreativität, Qualität
und Funktionalität haben für Altez und
seine Mitarbeiter Vorrang. Durch die
jahrelange Erfahrung und das besondere
Know-how der verschiedenen Teams hat
die Altez Group in mehreren Branchen
einen sehr guten Ruf erworben.

#### Ausstellungssäle, Läden oder Büros

Ihr Ausstellungsraum, Laden oder Büro sorgt für einen ersten Eindruck bei Ihren Kunden. Altez hat deshalb zwei Kernwerte bei der Verwirklichung von Gebäuden: Harmonie – durch ein Spiel von Licht und Raum – und Zeitlosigkeit – durch die gelungene Kombination von Glas, Aluminium und Beton.

#### Werkstätten und Produktionsräume

Das Herz jedes Betriebs ist die Werkstatt oder der Produktionsraum. Es ist von entscheidender Bedeutung, dass diese Gebäude sehr funktionell sind, ohne langweilig zu werden. Die Altez Group sorgt darum für Projekte mit einem eigenen Charakter und einer einzigartigen Ausstrahlung, die auf Ihre Aktivitäten abgestimmt sind.

#### Lebensmittelindustrie

Mit einer großen Anzahl gelungener Projekte in der Lebensmittelbranche ist die Altez Group der prädestinierte Partner, um auch hier Ihre Wünsche mit den Normen zu verknüpfen.

#### Logistik und Vertrieb Effektive Logistik und Vertrieb hängen

von der Effizienz der unterstützenden Gebäude ab. Unsere Projekte sind optimal zugänglich und garantieren einen reibungslosen Durchgang.

### Garagen und Autowaschanlagen

Wir berücksichtigen bei der Konstruktion von Garagen und Autowaschanlagen die speziellen Bedürfnisse der Branche. Außerdem sorgen wir dafür, dass Ihr Gebäude sowohl zu Ihrem Fachgebiet passt als auch Ihren Erwartungen entspricht.

#### Weinlagerhallen

Unsere nachhaltigen Entwürfe, die individuelle Gestaltung und höchste Dämmniveaus sorgen dafür, dass wir mit dem Systembau auch eine Lösung für Weinschuppen bieten.

## Eigene Fertigung

Systembaus sind die Stahlkonstruktion und die Betonfertigteile.
Die Altez Group übt größtmögliche Kontrolle auf jedes Bindeglied beim Zustandekommen eines Altez-Gebäudes aus: vom Entwurf und der Konzeptüberwachung über die Fertigung bis zum Transport und zur Montage auf der Baustelle. Mit eigenen Fabrikationseinheiten wie LG Products (Lambert Geerkens) und Hofman Constructies erledigt Altez Group alle Arbeiten in eigener Regie mit eigenem Personal

Die überwiegenden Bestandteile des

#### Stahlkonstruktion

Die Metallabteilung ist in drei Abteilungen unterteilt: Vorbereitung, leichte Konstruktion und schwere Konstruktion. Die Mitarbeiter dieser drei Abteilungen verwirklichen in chronologischer Reihenfolge jeweils einen Teil des Gebäudes. Die Konstruktion wird auf einer numerisch gesteuerten Sägeund Bohr-Anlage exakt gesägt und gebohrt. Dies garantiert eine perfekte Ausführung nach Maß. Vollautomatische Schweißroboter sorgen für glatte und ästhetische, gepflegte Schweißnähte. Unsere Verarbeitung erfüllt die Prüfanforderungen für Deutschland. Jede Konstruktion wird danach in einer eigenen Farbspritzabteilung nachbehandelt oder in einem spezialisierten Betrieb feuerverzinkt.

#### Betonfertigteile

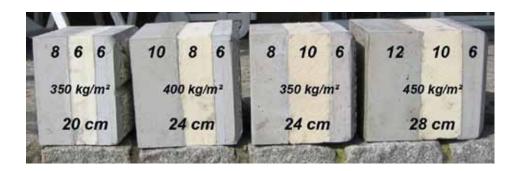
Zur Fertigung von Beton hat die Altez Group Fabriken in Bree und Meeuwen. Abhängig von der Bauweise hat der Kunde die Wahl aus einer breiten Skala an gedämmten oder ungedämmten Wänden. Bei allen Betonwänden werden die besten Grundstoffe verwendet. Und natürlich erfüllen alle Fertigungsprozesse die strengen deutschen Prüfanforderungen.
Bei LG Products in Bree fertigen wir ausgewaschene Silexwände. LG Products in Meeuwen stellt glatte Betonwände und Wände mit Backsteinstruktur her. Alle diese Wände sind in verschiedenen Farben, Stärken und Standardhöhen erhältlich. Ab 20 cm Stärke ist es möglich, eine einwandfrei gedämmte Wand ohne Wärmebrücken herzustellen.

#### Fertigung von Fenstern und Türen

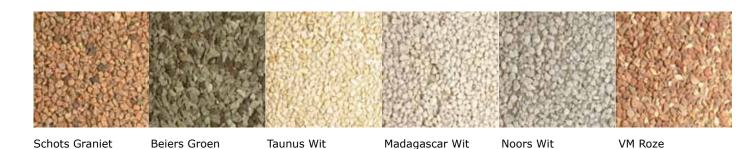
Außer Stahlstrukturen und Betonelementen fertigen wir auch unsere eigenen Aluminium- und Holzfenster und türen, für die wir die bekannten Schüco-Profile verwenden, die alle europäischen Normen erfüllen.

## Vorteile der Altez Aussenwand

Elementhöhen bis 3m Höhe
Elementstärken bis 28 cm
Wandgewichte bis 500 kg/m²
Hohe Phasenverschiebungen
Isolationstärken bis 120 mm möglich
Verschiedene Aussenbeschichtungen
Wartungsfrei
Wandelemente ohne Wärmebrücke



## Silexbeton





Zwarte Jasberg

Bruin Marron

Poolwit

Duivengrijs

Eifel

## Was leisten wir

#### Planungsleistungen

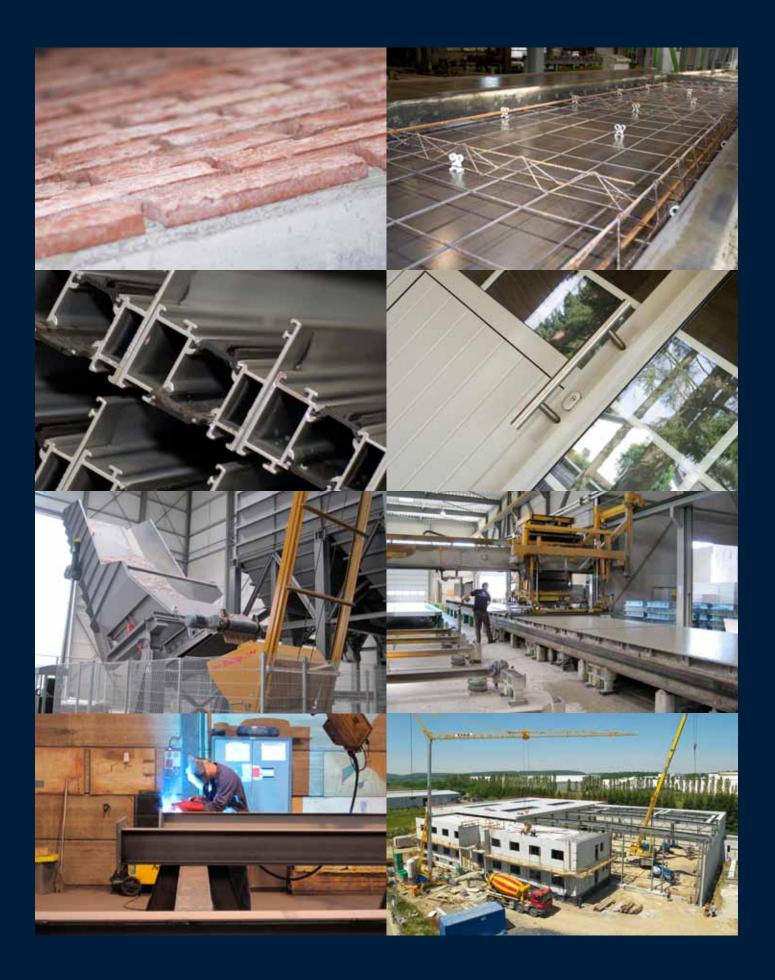
- $\bullet Vorentwurf$
- Entwurf
- Statik
- Genehmigungs- und
   Ausführungsplanung
- Brandschutz
- Schallschutz
- •Energiebedarfsberechnungen

#### Fertigungsleistungen

- Stahlbaufertigung
- Fertigteilwände aus Beton mit oder ohne Wärmedämmung, mit oder ohne Verklinkerung
- Fassadenkonstruktionen aus Holz und Aluminium

#### Montageleistungen

- •Erdbau
- Gründung
- Stahlbaumontage
- •Wand- und Fassadenmontage
- Dacheindeckung ggf. mit Sonderkonstruktionen, wie RWA-Anlagen
- •Tor- und Türmontage





**A-ZES** Industrial Buildings

AFDELING TIELT

Szamotulystraat 5

8700 Tielt (België) T +32 (0)51 25 99 99

F +32 (0)51 25 99 98

www.altez.eu

AFDELING MEEUWEN

Weg op Bree 125

3670 Meeuwen (België)

T +32 (0)11 79 02 00

F +32 (0)11 79 24 28

info@altez.be

AFDELING VROOMSHOOP

De Sluis 11 - 7681, PB 19

7680 AA, Vroomshoop (Nederland)

T +31 (0)546-570285 F +31 (0)546-570183

info@altez.nl